Bestyrelsesmøde onsdag d. 06/02 - 2019

**Til stede:** Stig, Christel, Bo, Dorthe og Peter

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Emne** | **Hvad har vi drøftet?** | **Hvad er besluttet?** |
| Nuværende status, køkkener | Endelig er projektet kommet i gang!  12 lejere har ansøgt om nyt køkken. Der er en forventet ventetid på 3-4 uger før HTH-konsulenten kan komme ud til alle, der ønsker det.  Alle lejere, der ønsker nyt køkken har fået omdelt info i postkassen. |  |
| Lejerbo har fødselsdag | Lejerbo har fødselsdag og udlodder ca 15000 kr til frit brug i afdelingen, hvad skal vi bruge dem til?  Bestyrelsen har følgende forslag til, hvad pengene kan bruges til:  1) Muret havegrill  2) ”Fri leg” til havegruppen | Bestyrelsen indkalder til afdelingsmøde, da vi ønsker beboerne med på råd.  Forslag til hvad pengene kan bruges på kan smides i formandens postkasse.  Bo undersøger prisen for forslag 1, samt kontakter havegruppen |
| Affaldskur | Projektet er i gang og der arbejdes pt. Ud fra en genanvendelses-model, hvor skuret skal bygges ud af genbrugsmaterialer. | Vi regner med at skuret står færdig til sommer.  Vi glæder os til at det står færdigt, da bestyrelsen er trætte af rodet omkring affalds sortering |
| Grillplads og udearealet | Bestyrelsen vil gerne slibe og male borde og bænke på udearealet. Det skal være hvidt. | Bestyrelsen har foreløbig afsat lørdag d. 27-04 kl. 10.00 til formålet. Alle er velkommen! |
| Gæsteparkering | 1)Der står stadig en bil på gæsteparkering, der ikke tilhører nogen af beboerne i afdelingen.  Bilen tager plads og det er irriterende, da der er få p-pladser i forvejen.  2) Der holder stadig biler på vejen ind til gæsteparkeringen, hvilket er et irritationsmoment for folk, der skal ind og ud. | 1)Bilen må ikke fjernes, da den står på privat grund.  Bestyrelsen undersøger mulighederne for at få bilen fjernet alligevel.  Bestyrelsen vil desuden udforme nogle regler for gæsteparkering til næste møde  2) Når det bliver mildere i vejret vil der blive malet gule streger, der indikerer, at alt parkering på arealet er forbudt. |
| Fælles rum | Vinduer i fællesrummet bliver udskiftet i løbet af foråret, da de er knust. Det er medregnet i budgettet. |  |
| Utætte døre og vinduer | Vinduesfirmaet har været rundt i de lejligheder, der skulle have reguleret deres vinduer. | Har man som lejer fortsat problemer med utætte døre og vinduer, skal man kontakte varmemesteren |
| Eventuelt | 1)Vi har fået en henvendelse om et manglende referat fra bestyrelsesmødet fra november på Lejerbo afdeling 1’s hjemmeside.  2) Vaskekælder:  Nogle beboere klager over, at folk ikke respekterer vasketure ift. tørretumbleren.  3) Rod i kældergangene:  Nogle beboere klager over, at der står ting og fylder på gangene.  4) Der er stadig beboere, der ryger i kælderrummene især i opgang 95G. Det er forsat forbudt pga. Brandfare og lugtgener. | 1)Vi beklager fejlen. Referatet vil blive lagt op hurtigst muligt.  2) Bo kontakter Miele og beder dem om, at omprogrammere maskinerne, så vi kan ”låse” den ene til den der har vasketur.  3) Da det er til brandfare vil bestyrelsen undersøge, hvad vi har muligheder for at få ryddet op.  4) Bestyrelsen undersøger handlemuligheder |
|  | Tak for et godt møde |  |